



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 340/22
Идент. број предмета: 28-01-00340-22-0017
Дана 13.06.2024. године

Јавни извршитељ Ивковић Мића решавајући у правној ствари извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА** бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1 против извршног дужника **Миломир Вељковић (Пензионер)**, 19340 **КОЖЕЉ**, ул. **КОЖЕЉ**, ЈМБГ 0209953754114 вредност потраживања 4.351.329,17 динара, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Књажевцу 4ИИ-161/2022 од 14.06.2022. године, донео је дана 13.06.2024 године:

ЗАКЉУЧАК

На предлог извршног повериоца а после две неуспешне јавне продаје непокретности одређује се непосредна погодба као начин продаје у предмету извршења И.И.340/22, на основу чл. 184 ЗИО.

Непосредна погодба као вид продаје заказује се за 15.07.2024. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Књажевцу у ул.Стевана Сремца бр.4.

Констатује се да су предмет продаје непосредном погодбом у овом предмету непокретности у власништву извршног дужника **Миломир Вељковић**, 19340 **КОЖЕЉ**, ул. **КОЖЕЉ**, ЈМБГ 0209953754114, и то следеће непокретности:

- Потес Трешњево, број парцеле 22, број дела 1, шума 6. класе, површине 1.361м², , у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 119.034,00 динара
- Потес Трешњево, број парцеле 31, број дела 1, ливада 6. класе, површине 307м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 18.113,00 динара.
- Потес Трешњево, број парцеле 31, број дела 2, шума 6. класе, површине 2.763м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 242.442,00 динара.
- Потес Мртвине, број парцеле 1201, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 3.285м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 114.975,00 динара.

- Потес Мртвине, број парцеле 1202, број дела 1, шума 6. класе, површине 5.127м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 444.978,00 динара.

- Потес Бунари, број парцеле 1301, број дела 1, ливада 5. класе, површине 1.364м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 80.476,00 динара.

- Потес Бунари, број парцеле 1313, број дела 1, ливада 5. класе, површине 1.740м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 102.660,00 динара.

- Потес Маринков Врх, број парцеле 1320, број дела 1, шума 6. класе, површине 1.078м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 95.760,00 динара.

- Потес Ђорђевић Трап, број парцеле 1393, број дела 1, шума 5. класе, површине 3.072м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 266.184,00 динара.

- Потес Мртвине, број парцеле 5237, број дела 1, шума 6. класе, површине 2.559м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 224.226,00 динара.

- Потес Мртвине, број парцеле 5245, број дела 1, шума 6. класе, површине 6.800м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је утврђена вредност на износ од 591.444,00 динара.

Почетна цена непокретности се слободно уговара а рок за плаћање не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари, према члану 189 ст.2.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом чл. 189 ст. 5.

Уколико стране не закључе купопродајни уговор у року из претходног става јавни извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло.

Јемство износи 15% процењене вредности непокретности и код непосредне погодбе исто се полаже јавном извршитељу непосредно пре закључење уговора о продаји.

Потенцијални купац непокретности које су предмет продаје могу разгледати дана 12.07.2024. године у периоду од 8,00 до 14,00 часова.

Напомена:

Терети на парцелама:

02.08.2010. године – ХИПОТЕКА

Упис заложног права – извршна вансудска хипотека првог реда у корист повериоца Фонда за развој Републике Србије Београд, Кнез Михаилова бр.14, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о дугорочном кредиту број 20379 од 29.07.2010. год. У вредности хипотеке од 20.365,63 ЕУР (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора), увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке, и у свему осталом у складу са уговором и заложном изјавом ОВ.1 Бр.

8433/10 од 02.08.2010. год оверена од стране Основног суда у Зајечару судска јединица
Књажевац 2 ОВ.1 бр.1788/10.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Утврђује се да продаја непокретности извршног дужника није постигнута у два покушаја методом јавног надметања и то на основу закључка о продаји И.И.бр. 340/22 од 15.03.2024. године и закључка о продаји И.И.бр 340/22 од 24.04.2024. године.

С обзиром да су испуњени сви услови то је одлучено као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку. Против овог Закључка није
дозвољен приговор чл.24 ст.5 ЗИО

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

